

**Stečajna upraviteljica**  
**Gordana Štifter Drašić**  
**Jurdani, Obadi 90c**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

**Posl. broj: St-2465/2025**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br: St-2465/2025 od 27. ožujka 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AMPLE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB: 20933796951.

Financijska agencija je podnijela sudu 18. lipnja 2025. godine, a temeljem odredbe članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-1345/2025 od 14. listopada 2025. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AMPLE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB: 20933796951.

### **OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

AMPLE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB: 20933796951  
Temeljni kapital: 23.378.260,00 EUR

Društvo AMPLE d.o.o. za upravljanje nekretninama osnovano je 28. lipnja 2006. godine. Osnovna djelatnost društva prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata je „Organizacija izvedbe projekata za zgrade“.

Osnivač i jedini član društva je društvo MID HOLDING GMBH, Austrija, Broj iz registra: FN 101414 p, Naziv registra: Sudski registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu, Nadležno tijelo: Sudski registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu, OIB: 6620515420, Austrija, Klagenfurt, Domplatz 2.

## 1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Zadnja financijska izvješća objavljena su za 2024. godinu.

### 1.1. Bilanca

Rbr	Naziv	31.12.2023.	31.12.2024.
1.	Dugotrajna imovina	13.583.912,65 EUR	13.923.545,53 EUR
2	Kratkotrajna imovina	47.646,25 EUR	49.595,75 EUR
3.	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>13.631.558,90 EUR</b>	<b>13.973.141,28 EUR</b>
4.	Kapital i rezerve	13.614.791,78 EUR	13.948.347,29 EUR
5.	Kratkoročne obveze	16.377,12 EUR	24.613,99 EUR
7.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	390,00 EUR	180,00 EUR
8.	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>13.631.558,90 EUR</b>	<b>13.973.141,28 EUR</b>

Dugotrajna imovina dužnika odnosi se na potraživanja za dane pozajmice povezanim društvima.

### 1.2. Račun dobiti i gubitka

Red.broj	Naziv	31.12.2023.	31.12.2024.
1.	Poslovni prihodi	546,85 EUR	-
2.	Poslovni rashodi	10.772,64 EUR	8.579,92 EUR
3.	Financijski prihodi	275.318,64 EUR	382.132,88 EUR
4.	Financijski rashodi	29.994,01 EUR	44,89
5.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>275.865,49 EUR</b>	<b>382.132,88 EUR</b>
6.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>40.766,65 EUR</b>	<b>8.624,81 EUR</b>
7.	<b>DOBIT RAZDOBLJA PRIJE POREZA</b>	<b>235.098,84 EUR</b>	<b>373.508,07 EUR</b>
8.	<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>28.426,59 EUR</b>	<b>39.952,56 EUR</b>
9.	<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>206.672,25 EUR</b>	<b>333.555,51 EUR</b>

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **Poduzete aktivnosti po preuzimanju dužnosti**

- Ishodovana je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Izvršena je prijava pravnog subjekta u Registar stvarnih vlasnika
- Otvoren je žiro račun u Slatinska banka d.d.
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim obrtom DUNKO
- Ispitane su prijavljene tražbine
- Sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina

Uspostavljen je kontakt s bivšim računovodstvenim servisom. U 2025. godini nisu vođene poslovne knjige niti su predani financijski izvještaji za 2025. godinu.

Računovodstveni servis Korporativne usluge d.o.o., Zagreb otkazao je ugovor o računovodstvenim uslugama zbog neplaćanja računa pa ne postoje dostupni financijski podaci za 2025. godinu.

Na adresi sjedišta društva Zagreb, Zagrebačka avenija 100A nije pronađen ured, niti ikakvo obilježje društva.

Objavljeni kontakt brojevi telefona nisu aktivni.

Odvjetničko društvo koje je zastupalo dužnika u prethodnom postupku ima dokumentaciju za 2024. godinu koja će mi biti proslijeđena. Do dana pisanja izvještaja dokumentacija nije zaprimljena.

## **3. STANJE STEČAJNE MASE**

### **3.1. Imovina društva**

Imovina dužnika sastoji se od poslovnog udjela u 100%-tnom iznosu u društvu AM PS ALPHA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB: 97927157791 i danih zajmova poduzetnicima unutar grupe.

- 3.1.1. Prema Bilanci na dan 31.12.2024. godine društvo AM PS ALPHA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu 37.427,84 EUR koja se odnosi na dane zajmove poduzetnicima unutar grupe kako slijedi:

<b>Društvo</b>	<b>Potraživanje za dane pozajmice 31.12.2024.</b>
AM PS SIGMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	5.308,91 EUR
AKIS d.o.o., Zagreb	1.725,40 EUR
AM PS EPSILON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	9.290,60 EUR
WM PS GAMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	9.157,87 EUR
AM PS RHO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	2.654,46 EUR
AM PS ZETA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	9.290,60 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>37.427,84 EUR</b>

Povezano društvo AM PS SIGMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 95520695945 Zagreb ima evidentiranu blokadu računa.

Povezano društvo AKIS d.o.o., OIB: 26659765228, Zagreb, ima evidentiranu blokadu računa.

Povezano društvo AM PS RHO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07487152629, Zagreb, ima evidentiranu blokadu računa.

Povezano društvo AM PS ZETA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb brisano je iz sudskog registra dana 24.02.2026. godine.

Sva ostala društva imaju u aktivi svojih bilanca isključivo financijsku imovinu koja se odnosi na dane zajmove poduzetnicima unutar grupe koji su blokirani ili brisani.

3.1.2. Dugotrajna imovina društva na dan 31.12.2024. godine u iznosu 13.923.545,53 EUR odnosi se na dane pozajmice povezanim društvima:

<b>Društvo</b>	<b>Potraživanje za dane pozajmice 31.12.2024.</b>
MID HOLDING GmbH, Austrija	11.940.598,10 EUR
AM PS SIGMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	50.522,26 EUR
KABRIO d.o.o., Zagreb	1.014.120,52 EUR
AKIS d.o.o., Zagreb	672.904,64 EUR
AM PS EPSILON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	39.153,23 EUR
WM PS GAMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	12.741,39 EUR
Dr. Walter Mosser, Austrija	167.788,06 EUR
AM PS RHO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	25.217,33 EUR
AM PS ZETA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	500,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>13.923.545,53 EUR</b>

Povezano društvo AM PS SIGMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 95520695945 Zagreb ima evidentiranu blokadu računa.

Nad povezanim društvom KABRIO d.o.o., OIB: 02014925756, Zagreb pokrenut je skraćeni stečajni postupak.

Povezano društvo AKIS d.o.o., OIB: 26659765228, Zagreb, ima evidentiranu blokadu računa.  
Povezano društvo AM PS RHO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07487152629, Zagreb, ima evidentiranu blokadu računa.

Povezano društvo AM PS ZETA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb brisano je iz sudskog registra dana 24.02.2026. godine.

### **3.2. Sudski postupci u tijeku**

Putem e-komunikacije utvrđeno je da postoji jedan predmet u radu.

Sud: Općinski građanski sud u Zagreb

Ovršenik: AMPLE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, OIB: 20933796951

Poslovni broj: Ovr-11421/2026

Ovrhovoditelj: KORPORATIVNE USLUGE d.o.o., Zagreb, Ilica 1, OIB: 55600590360, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave

## **4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **4.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

Ukupno su prijavljene 2 tražbina vjerovnika koje se svrstavaju u tražbine II. višeg isplatnog reda.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina:

<b>Opis</b>	<b>Prijavljeno</b>	<b>Priznato</b>	<b>Osporeno</b>
II viši isplatni red	<b>63.614,76 EUR</b>	<b>63.614,76 EUR</b>	-
<b>Ukupno</b>	<b>63.614,76 EUR</b>	<b>63.614,76 EUR</b>	-

### **4.2. RAZLUČNA PRAVA**

Razlučna prava nisu prijavljena.

#### 4.3. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu prijavljena.

### 5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

#### 5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Red.br.	Imovina	Vrijednost
1.	Poslovni udjel (100%) društva AM PS ALPHA NEKRETNINE d.o.o.	<b>0,00 EUR</b>
2.	Dugotrajna financijska imovina	<b>13.923.545,53 EUR</b>

Vrijednost imovine je preuzeta iz knjigovodstvenih podataka za 2024. godinu.

1. Dužnik ima 100% poslovnih udjela u društvu AM PS ALPHA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB: 97927157791. Društvo je predalo zadnja financijska izvješća za 2024. godinu iz kojih je razvidno da društvo posluje s gubitkom. Na dan 31.12.2024. godine ukupni iznos ostvarenog gubitka društva iznosi 24.905,32 EUR. Društvo nema dugotrajnu imovinu, a kratkotrajna imovina u iznosu 38.097,99 EUR odnosi se najvećim dijelom na potraživanja za dane pozajmice povezanim društvima. U objavljenim bilješkama dužnika za 2024. godinu navedeno je da je društvo u poslovnim knjigama tijekom 2020. i 2023. godine izvršilo ispravak vrijednosti usklađenja udjela, te je knjigovodstvena vrijednost udjela 0,00 EUR.
2. Dugotrajna financijska imovina dužnika odnosi se na dane pozajmice povezanim društvima. Dio povezanih društava je brisan iz sudskog registra, nad dijelom je pokrenut skraćeni stečajni postupak, a veliki dio društava ima blokirane račune, pa je povrat zajmova upitan.

#### 5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

Opis	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II viši isplatni red	63.614,76 EUR	63.614,76 EUR	-
<b>Ukupno</b>	<b>63.614,76 EUR</b>	<b>63.614,76 EUR</b>	-

## **6. PREDRAČUN TROŠKOVA**

Predviđeni troškovi stečajnog postupka za period od 12 mjeseci su:

- Potrošni materijal 70,00 EUR
- Troškovi knjigovodstva godišnje 2.400,00 EUR
- Naknada banke 200,00 EUR
- Ostali nepredviđeni troškovi (putni nalozi, sudske pristojbe i slično) 2.000,00 EUR

Ukupan predviđeni trošak za narednih 12 mjeseci iznosi 4.670,00 EUR.

Nagrada stečajnoj upraviteljici nije u iznosu troškova.

## **7. ZAKLJUČAK**

Slijedom navedenog predlaže se:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Draščić

U Jurdani, 05. lipnja 2026. godine